WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY DO ZAGOSPODAROWANIA NA PISEMNE WNIOSKI

adres lokalu	charakter lokalu	parter / piętro	powierzchnia - użytkowa	powierzchnia - przynależna	media	remonty kwota netto	inne	zarządca budynku
Kassyusza 11	handlowo-usługowy	piwnica, wejście z ganku piwnicznego	19.40		inst. elektr., wod.-kan. (tylko umywalka), brak ogrzewania, węzła sanitarnego	6.500	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Pruszkowska 5	handlowo-usługowy	parter podwórze	31.74		inst.elektr.,wod.-kan.	10.700	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
os. Powstańców Warszawy 3 D	handlowo-usługowy	piwnica	96.50		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)	8.600 plus 500 wymiana podejść kanalizacyjnych	**płatność czynszu po upływie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Tyrwacka 19	handlowo-usługowy	przyziemie	43.70		inst. elektr., wod.-kan., grzejna (c.o.), telef.	8.550	w lokalu usytuowane są główne zawory wody dla całej nieruchomości - wymagana koniecznośc udostępnienia na żądanie, **płatność czynszu po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
os. Powstańców Warszawy 4H	handlowo-usługowy	piwnica	20.70		inst. elektr., grzewcza	2.700	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Wrocławska 12	handlowo-usługowy	parter, oficyna	150.00	+ 22.00 piwnica	inst. elektr., wod.-kan., gazowa	36.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kramarska 3/5	handlowo-usługowy	parter, oficyna, wejście od podwórza	12.80		inst. elektr., wod.-kan., c.o.	5.200	brak możliwości wykonania wc, **płatność czynszu po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,** postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu	**MPGM**

Garbary 30	handlowo-usługowy	piwnica, lewa oficyna, wejście z ganku piwnicznego	36.40		inst. elektr., wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	2.000	**płatność czynszu po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Garbary 59	handlowo-usługowy	przyziemie, wejście z frontu	44.80		inst. elektr., wod.-kan., brak ogrzewania	54.000	budynek objęty został programem renowacji kamienic. Przewidywany termin renowacji 2012r. **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Racjonalizatorów 4	handlowo-usługowy	piwnica	44.90		inst.elektr.,wod.-kan.		**płatność czynszu po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Dojazd 30 barak 14	handlowo-usługowy	parter, barak murowany	65,8	do lokalu przynależy pom. dodatkowe o pow. 6,00m², wc i pom. dodatkowe poza lokalem	inst. elektr., wod.-kan., ogrzewanie-piece kaflowe,dodatkowe wyposażenie lokalu: podgrzewacz wody, kraty	6.200	**płatność czynszu po upływie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Sikorskiego 16	handlowo-usługowy	piwnica, wejście z ulicy	24.60	+ 3.80 komórka na podwórzu	inst. elektr., wod.-kan., brak ogrzewania	2.500	**płatność czynszu po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Przemysłowa 21	handlowo-usługowy	przyziemie, wejście od strony podwórza	37.50		inst. elektr., inst. wod.-kan., piec kaflowy do przestawienia	7.080	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Os. Piastowskie 74	handlowo-usługowy	I piętro	68.59		inst. elektr., wod.-kan.(wspólna), grzewcza	8.000	**płatność czynszu po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;** trwa postępowanie o zwrot nieruchomości,	**MPGM**
Głogowska 29	handlowo-usługowy	oficyna w podwórzu	88.00	+ 1.5 piwnica	inst.elektr.,wod.-kan.,brak ogrzewania, brak w.c.	24.100	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji;** trwa postępowanie o zwrot nieruchomości,	**MPGM**

Głogowska 48/50 /wejście od ul. Berwińskiego 1/	handlowo-usługowy	parter w podwórzu	17.35		inst.elektr.	7.300	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Strusia 3A	handlowo-usługowy	parter w podwórzu w oficynie	12.50	+ 56.60 piwnica	inst.elektr.,wodna bez kanalizacyjnej	69.910	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Strusia 2	handlowo-usługowy	parter w podwórzu	33.30		inst. elektr., wod.-kan., gazowa (brak licznika), grzejna	4.030	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Rycerska 35	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy, od tyłu pawilonu	71.40		inst. elektr., wod.-kan., gazowa (oplombowana, brak licznika), grzewcza (c.o.)	8.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
os. Powstańców Warszawy 5	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy	89.60	+ 15.10 piwnica	inst. elektr., wod.-kan., gazowa (w budynku), grzejna (c.o.-Dalkia)	8.950	**płatność czynszu po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Żelazna 19	handlowo-usługowy	parter, wejscie z ulicy	85.40	+ 3.30 piwnica	inst. elektr., wod.-kan.	30.000	przed przystąpieniem prac polegających na wykonaniu c.o.-konieczne jest wykonanie projektu technicznego oraz uzyskanie stosownych pozwoleń; konieczne jest zamontowanie kotła dwufunkcyjnego w celu możliwości uzyskania ciepłej wody oraz wykonania wentylacji niezbędnej do funkcjonowania kotła, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**

Chłapowskiego 3	handlowo-usługowy	suterena, wejście z ulicy - wspólne	22.90		inst. elektr. (nie podłączona, tylko wewnętrzna), wod.-kan., grzewcza (c.o.)	5.200	MPGM S.A. wydało warunki techniczne zwiększenia mocy przyłączeniowej i zbudowania układu pomiarowego elektrycznego. **Płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. Rozliczenie w 2010 r. /po odbiorze prac/ przez ZKZL kwoty 1100 zł netto tj. części kosztów podłączenia instalacji elektrycznej**	**MPGM**
Kościuszki 103	handlowo-usługowy	parter i przyziemie	481.90	+ 407.80 grunt-parking + 195.60 droga dojazdowa	inst. elektr., wod.-kan., gazowa, grzejna c.o.	136.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji** stawka czynszu za pow. gruntu: 2.50 zł za 1 m2, stawka czynszu za pow. drogi doj. : 0.50 zł za 1 m2	**MPGM**
Ratajczaka 39	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy	154.50		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o. własne)	7.500	Najemcę obciąża konserwacja i bieżąca obsługa pieca	**MPGM**
Os. Piastowskie 74	handlowo-usługowy	I piętro	100.70	21.70 m2 (pow. wspólna)	inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)	10.550	stawka za pow. wspólną 25% stawki za pow. I piętra, **toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości; płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**

Wodna 8/9	handlowo-usługowy	parter, wejście od ulicy	108.00	21.70 (piwnica)	inst. elektr., wod.-kan., ogrzewanie podłogowe,	12.650	w lokalu znajduje się mały dźwig towarowy /wyrejestrowany/; **płatność czynszu po upływie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Św. Marcin 51-57	handlowo-usługowy	parter, półpiętro, wejście od ulicy	76.50		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o), drzwi wejściowe antywłamaniowe,	8.100		**MPGM**
Św. Marcin 34	handlowo-usługowy	parter, wejście od podwórza	89.40		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza - piec węglowy,	11.350	**płatność czynszu po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;** Najemcę obciąża konserwacja i bieżąca obsługa kotłowni z piecem węglowym	**MPGM**
Dąbrowskiego 105/107	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy	84.10	70.50 (piwnica)	inst. elektr., wod.-kan., grzewcza-c.o.	38.500	**płatność czynszu po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, ZKZL zlecił wykonanie ekspertyzy na polecenie PINB w związku z wykonanymi przez poprzedniego użytkownika pracami budowlanymi. Szczegółowych informacji udzieli Dział Remontów ZKZL.**	**MPGM**
Gnieźnieńska 13	handlowo-usługowy	parter, prawa oficyna	65.20		inst. elektr., brak liczników, wod.-kan., grzewcza - własna kotłownia z piecem węglowym	10.500	**płatność czynszu po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;** Najemcę obciąża konserwacja i bieżąca obsługa kotłowni z piecem węglowym	**MPGM**

Krakowska 21	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy	55.00		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.), alarmowa	12.190	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Głogowska 150	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy	22.70		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)		lokal nie wymaga prac remontowo-budowlanych	**MPGM**
Kościuszki 108	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy	74.10	68.20 (piwnica)	inst. elektr., wod.-kan., gazowa, c.o. (Dalkia), kraty		stawka za pow. piwnicy - 15% stawki za pow. parteru, lokal nie wymaga prac remontowo-budowlanych	**MPGM**
Św. Marcin 12	handlowo-usługowy	suterena, wejście z ulicy	86.20		inst. elektr., wod.-kan., gazowa, grzewcza (c.o. etażowe dla lokalu)	8.790	**płatność czynszu po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,** trwa postepowanie o zwrot nieruchomości	**MPGM**
Nowotarska 26/7	handlowo-usługowy	parter, barak murowany	121.50		inst. elektr. (bez licznika), wod.-kan., grzewcza (c.o.),	16.500	**płatność czynszu po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Taczaka 4	handlowo-usługowy	parter, wejście z ulicy	89.70	12.50	inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)	6.250	pow. 12.50 m2 - pożytek Wspólnoty Mieszkaniowej (po stronie najemcy leżeć będzie uregulawanie kwestii najmu ww. pomieszczenia ze Wspólnotą) toczy się postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości	**MPGM**
Polna 54	handlowo-usługowy	piwnica, wejście z ulicy	8.80		inst.elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)	1.400	**płatność czynszu po upływie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,** postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu	**MPGM**

Potworowskiego 17	handlowo-usługowy	przyziemie	79.00		inst. elektr., wod.-kan.	43.260		**MPGM**
Kosińskiego 31	handlowo-usługowy	parter, wejście z prześwitu bramy	28.60		inst.elektr.(brak licznika), wod.-kan., gazowa (brak licznika), grzejna (c.o. - opomiarowana), karta elektroniczna do otwierania bramy	16.720	wc do likwidacji - nie spełnia wymogów, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Łukaszewicza 2	handlowo-usługowy	suterena, wejście z ulicy	54.00		inst.elektr.(brak licznika), wod.-kan., piece kaflowe	44.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Grochowska 49	usługowo-magazynowy	piwnica	43.00	+ 1.00 m2 na parterze	inst. elektr., wod.-kan.,	200.00		**MPGM**
Wybickiego 1/ 28 Czerwca 1956r. nr 130	gastronomia	suterena	148.00		inst.elektr., wod.-kan., gazowa	46.600 + koszt wykonania prawidłowej wentylacji, wymiany instal. kanalizacyjnej, ewentualnego wykonania nowej instalacji c.o. z piecem gazowym	**okres zwolnienia z płatności czynszu względnie partycypacja ZKZL w kosztach remontu do negocjacji**	**MPGM**

Kościuszki 80	gastronomia	suterena, wejście z ulicy	106.40		inst. elektr., wod.-kan., gazowa, grzewcza (piec gazowy), instalacja wyciągowa zewnętrzna, klimatyzator bez sterowania		W ramach działalności nie może być prowadzona działalność uciążliwa dla mieszkańców tj. hałasy. Wyklucza się działalność w formie pubu, klubu, dyskoteki, itp. Lokal nie wymaga prac remontowo-budowlnych. Wskazane określenie przez przyszłego Najemcę zakresu prac w zakresie wygłuszenia lokalu.	**MPGM**
Wołkowyska 26	biurowo-magazynowy	parter, wejście z ulicy	158.65		inst. elektr. /zasilanie siłą/, wod.-kan.(odłączona), grzejna c.o. (własna kotłownia), telefoniczna (nieczynna)	80.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji,** dotychczasowe przeznaczenie archiwum; Najemcę obciąża konserwacja i bieżąca obsługa kotłowni	**MPGM**
Nowowiejskiego 15/15A	biurowy	I piętro, II piętro	266.60 (I piętro 240.90, II piętro 25.70)		inst. elektr., wod.-kan., gazowa, grzewcza (c.o., piec gazowy) sieć komputerowa, sieć alarmowa,	14.650	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Ratajczaka 44	biurowy	I piętro	56.10	+ część wspólna (wc+korytarze) o pow. 29,81m²	inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)	1.371,83	**płatność czynszu po upływie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
os. Powstańców Warszawy 6J	biurowy	piwnica	20.20		inst. elektr., grzewcza (c.o.), możliwość korzystania z wc przy pralni	5.300	**płatność czynszu po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
os. Powstańców Warszawy 6J	biurowy	piwnica	9.80		inst. elektr., grzewcza (c.o.), możliwość korzystania z wc przy pralni	1.900	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**

Winogrady 150	biurowy	suterena	80.30		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.),	5.000	**płatność czynszu po upływie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Plac Wolności 14	magazyn	piwnica	38.60			8.100		**MPGM**
Kossaka 23	magazyn	piwnica, wejście z ulicy	31.90		inst.elektr.(niepodłączona)	4.150	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od podpisania umowy,** wysokość lokalu poniżej 2.20	**MPGM**
Jackowskiego 52A	magazyn	przyziemie	23.10		inst.elektr.	5.000	**płatność czynszu po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Wenecjańska 4	magazyn	piwnica	32.56		inst.elektr.	4.800	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji;** trwa postepowanie o zwrot nieruchomości	**MPGM**
Żydowska 35	magazyn	piwnica	113.30		inst.elektr., wod.-kan.	900.00	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Szewska 9	magazyn	przyziemie	34.80		inst.elektr,wodna,brak ogrzewania	3.900	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**

Klasztorna 4	magazyn	piwnica	54.00		inst. elektr., wod.-kan. (odcięta), grzewcza (3 grzejniki-c.o.)	w przypadku zmiany funkcji magazynowej zakres prac zostanie określony wg potrzeb	lokal zawilgocony - skierowano sprawę do Wspólnoty Mieszkaniowej celem wyjaśnienia; toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Św. Marcin 36	magazyn	półpiętro pomiędzy parterem a I p., wejście z podwórza	9.20	+ 1.20 wc	inst. elektr., wod.-kan., piec elktryczny akumulacyjny	11.500	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Garncarska 3	magazyn	poddasze przybudówki - podwórze	93.50		inst. elektr.	18.000 zł Wariant I - magazyn, min. 100.000 zł Wariant II	lokal nie spełnia warunków p-poż i może być przeznaczony jedynie na magazyn materiałów lekkich, niepalnych lub trudnozapalnych, w tym wariancie nakład min. 18.000zł, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kosińskiego 15	magazyn	piwnica	33.20		inst.elektr.,wod.-kan.,brak wc	9.500	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Fabryczna 2	magazyn	przyziemie, od strony podwórza	35.80		inst. elektr., wod.-kan.	Wynajmujący nie określił zakresu i wartości prac remontowych - dostępny w terminie późniejszym	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Strusia 2	magazyn	przyziemie, tylna oficyna	45.90		brak mediów		**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**

Małeckiego 11	magazyn	piwnica	207.21		inst.elektr.,wod.-kan.,brak ogrzewania	37.700	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Słupska 75	różny	2 budynki wolnostojące	I - pow. 122.75 II - pow. 355.68		I - inst.elektr., wod.-kan., grzewcza c.o.-etażowe (własna kotłownia), II - inst.elektr.	I - 20.500 II - 19.900	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Słupska 75	różny		185.40	+ część terenu	do ustalenia u zarządcy	57.000 + rozbiórka pozostałości szklarni	powierzchnia gruntu do ustalenia z zarządcą; stawka za grunt ustalana w zależności od przeznaczenia gruntu, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Niecała 1	różny	piwnica	56.00		inst.elektr., wod.-kan., grzejna, gazowa	58.000	w tym pow. przynależna 4,4m2; + pow. 3.70 m2 jest pożytkiem Wspólnoty Mieszkaniowej, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji,** wymagana zgoda WUiA UMP na zmianę przeznaczenia lokalu na użytkowy	**MPGM**
Chwiałkowskiego 25/11	różny	przyziemie	16.10	9.40	inst.elektr., wod.-kan., wc poza lokalem, dawny lokal mieszkalny	26.000	wymagana zgoda WUiA na zmianę przeznaczenia lokalu na użytkowy, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
os. Bol. Chrobrego 118 *	różny	piwnica	13.40		bez okien, inst. elektr.,	470.00	**brak wentylacji i centralnego ogrzewania**	**MPGM BOM 2**
os. Bol. Chrobrego 118 *	różny	piwnica	11.60	nr 022	2 okna piwniczne, inst. elektr., inst. c.o., wykł. podłogowa zmywalna	1.500	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM BOM 2**

os. Bol. Chrobrego 118 *	różny	piwnica	19.10	nr 001	2 okna piwniczne, inst. elektr., inst wod.-kan., posadzka betonowa - kanał, studz. rewizyjna, kratka ściekowa	2.000	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM BOM 2**
os. Bol. Chrobrego 118 *	różny	piwnica	13.30	nr 002	bez okien, inst. elektr., wykł. podłogowa zmywalna	3.500	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM BOM 2**
os. Marysieńki 25 *	różny	piwnica	2.20	nr 45	bez okien, inst. elektr.	222.00		**MPGM BOM2**
os. Marysieńki 25 *	różny	piwnica	12.30	nr 55	bez okien, inst. elektr.	443.00		**MPGM BOM 2**
os. Marysieńki 25 *	różny	piwnica	55.90		inst. elektr., wod.-kan., c.o.	10.700	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM BOM 2**
Ziębicka 16 *	różny	piwnica	5.50	nr 12	bez okien, inst. elektr., c.o.	750.00	**brak wentylacji**	**MPGM BOM 2**
Ziębicka 16 *	różny	piwnica	4.70 (I), 6.30 (II) + wc 1.00	nr 1 i 2	nr 1 - bez okien, inst. elektr., c.o., zimna woda, nr 2 - inst. elektr., wod.-kan., c.o.	nr 1 - 2.800 nr 2 - koszt remontu uzależniony od wyboru wariantu - do wglądu w ZKZL	nr 1 brak wentylacji, nr 2 - wariant I - pom. z przeznaczeniem na magazyn, wariant II - pomieszczenie do remontu (przywrócenie stanu pierwotnego), **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji;**	**MPGM BOM 2**
Kórnicka 24 *	różny	I piętro	53.22		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)	3.500	w tym 23,94m2 pow. wspólnej - 100% stawki głównej, **płatność czynszu po upływie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM BOM 2**
Kórnicka 24 *	różny	piwnica	20.96	nr 07 i 28	inst. elektr., wod.-kan. doprowadzona (brak urządzeń), c.o.	3.000	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM BOM 2**

28 Czerwca 56r. nr 149 *	różny	piwnica	50.70		inst. elektr.(doprowadzona do lokalu-natynkowa, lampy jarzeniowe), wod.-kan.(doprowadzona do lokalu-umywalka z baterią), grzewcza (c.o.)	40.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM BOM2**
pl. Kolegiacki 12a *	różny	IV piętro	21.24		inst. elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.)	3.500	w tym 6,24 m2 pow. wspólnej - 100% stawki głównej	**MPGM BOM2**
* lokale nie są przeznaczone na pracownie twórcze								
Dąbrowskiego 42	różny**	piwnica (174,00 m²), parter (178,10 m²), I piętro (184,70 m²), poddasze (188,00 m²)	724.80		budynek w stanie surowym zamkniętym + przyłącza wod.-kan., energetyczne i gazowe	Kosztorys określający szacunkowe nakłady netto na wykończenie i adaptację budynku frontowego wraz z określeniem szczegół. zakresu prac adaptacyjno-budowlanych winien być dostarczony przez przyszłego Najemcę przed podpisaniem umowy. Kosztorys inwestorski winien być wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Koszt kosztorysu obciąża Najemcę.	** budynek z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-rozrywkową, możliwa zmiana przeznaczenia po uzyskaniu zgody MKZ i WUiA; korzystanie z budynku - po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dodatkowo powierzchnia gruntu - teren zielony 200,08 m² oraz droga dojazdowa 60,60 m² - współużytkowana (czynsz uwzględnia opłaty za teren); **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji** -załącznik: mapa zasadnicza	**ZKZL**

Słowackiego 19-21	różny	segment środkowy budynku, parter (199.40 m²), I piętro (295.70 m²), II piętro (154.60 m²), poddasze (46.80 m²)	696.50		inst. elektr., wod.-kan., gazowa, c.o., wentylacja grawitacyjna	koszt remontu uzależniony od wyboru wariantu (zachowawczy / kompleksowy) - do wglądu w ZKZL	dotychczasowe przeznaczenie lokalu – biurowo-kinowe, możliwa zmiana przeznaczenia po uzyskaniu zgody MKZ i WUiA, obecnie część lokalu jest zajmowana przez podmioty trzecie, do ustalenia z Wynajmującym kwestia funkcjonowania na lokalu ww. podmiotów /okresu/, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM ZKZL**
Czechosłowacka 102/ Górecka	różny	nieruchomość zabudowana budynkiem stacji paliw o pow. 13.90 m² wraz z zapleczem (2 wiaty, 5 dystrybutorów paliwa, 6 zbiorników paliwa zagłębionych w gruncie), teren wokół stacji i dystrybutorów utwardzony kostką betonową	3567.00		inst. elektryczna, wod.– kan., monitoring ochronny, kamera, czujniki ruchu oraz centrala alarmowa i nadajnik	koszt remontu uzależniony od wyboru wariantu - do wglądu w ZKZL	przeznaczenie na stację paliw w dwóch wariantach: 1. dotychczasowe zabudowania i wyposażenie stacji paliw do remontu, 2. docelowo demontaż dotychczasowej stacji paliw oraz przeprowadzenie inwestycji związanej z budową nowej stacji paliw z zapleczem gastr. – hand.– usług. wraz z myjnią i parkingiem naziemnym, po ustanowieniu służebności drogi koniecznej; z nieruchomości brak dostępu do drogi publicznej; ZKZL podjął czynności związane z ustanowieniem służebności drogi koniecznej na działkach sąsiednich, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**ZKZL**

Kopanina 39	różny	parter, budynek A, pom. 26	21.00	plus pow. wspólna (do ustalenia przez zarządcę)	inst. elektr., wod.-kan.	remont inst. wod.-kan., inst. elektr., remont lub wykonanie inst. grzewczej, odmalowanie lokalu, uzupełnienie tynków, demontaż istniejącej zabudowy, remont lub wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej,wymiana wykładzin, remont elewacji	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kopanina 39	różny	parter	15.27	+ plac 50.00		Wynajmujący nie określił zakresu i wartości prac remontowych - dostępny w terminie późniejszym	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kraszewskiego 8	różny	przyziemie, wejście z podwórza	73.40		inst. elektr., wod.-kan	40.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kassyusza 11	różny	piwnica	70.50		inst.elektr.,wod.-kan.,gazowa, brak ogrzewania,wc	11.500	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Piołunowa 9	różny	budynek wolnostojący /piwnica, parter, piętro/	448.31		inst. elektr., wod.-kan.	min.350.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**

Sypniewo 2	różny	budynek wolnostojący + teren	719.16	+ teren 6.070		Wynajmujący nie określił zakresu i wartości prac remontowych, zakres prac przedstawia Najemca	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Darzyborska 30 (część budynku nr 2)	różny		101.40	+ teren 741.00	inst. elektr.	4.600 + kompleksowy remont całego dachu /zakres do wglądu/ + inst. elektr. do sprawdzenia lub wymiany+opaska	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Taczaka 20a	różny	parter, I, II p. + poddasze nieużytkowe	518.38	+ 178.35 piwnica	inst. elektr., wod.-kan. do wymiany	Wynajmujący dysponuje dokumentacją techniczną wraz z wyceną remontu lokalu wykonaną przez poprzedniego Najemcę - do wglądu, lokal wymaga znacznych nakładów finansowych	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kosińskiego 7 a	różny	piwnica budynku mieszkalnego	13.50	+ 1.50 pow. wspólna wc	inst. elektr. (brak licznika), wod.-kan., gazowa (brak licznika), brak ist. grzejnej	6.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Morelowa 2	różny	budynek wolnostojący w podwórzu	18.80		inst. elektr., wod.-kan.	15.000	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kosińskiego 9/25	różny	poddasze budynku mieszkalnego	10.22		inst. elektr., wod.-kan., piec kaflowy, przenośny	3.500	wymagana zgoda WUiA UMP na zmianę przeznaczenia lokalu na użytkowy	**MPGM**

Głogowska 39 m.28	różny	poddasze	40.00 Miasto - 22.50 pożytek Wspólnoty Mieszkaniowej - 17.50		średnia wysokość 2.00m,brak wentylacji	18.100	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Głogowska 48/50	różny	piwnica, wejście od podwórza	82.90		inst. elektr.	11.300	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Głogowska 189	różny	piwnica	29.93		inst.elektr.,wod.-kan.,bez okien,zagłębienie poniżej 2.05m,wejście z klatki schodowej	8.700	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kossaka 4/10a	różny	strych	24.40		inst.elektr.,wod.-kan.,wc wspólne,dawny lok.mieszkalny	3.900	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Kossaka 20m.10	różny	strych	19.05		inst.elektr.,wod.-kan.,piec kaflowy,kotlina,dawny lok.mieszkalny	19.700	wymagana zgoda WUiA UMP na zmianę przeznaczenia lokalu na użytkowy, **okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Robocza 4	różny	budynek wolnostojący	1.754,94	+ teren 2.602	do ustalenia u zarządcy; instalacje odłączone	2 597 903.20	**budynek do kapitalnego remontu, okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji;** szacunek remontu nie zawiera kosztów rozbiórek pozostałych budynków	**MPGM**
Zbożowa 6	pracownia twórcza	piwnica	38.40		inst. elektr.	22.200	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Dąbrowskiego 117/9	pracownia twórcza	strych, IV piętro	14.70		inst.elektr., wod.-kan., instalacja telewizji kablowej	5.400	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**

Ślusarska 14/12	pracownia twórcza	II piętro - lokal wspólny	40.20		inst.elektr., wod.-kan., grzewcza (c.o.), gazowa	Wynajmujący nie określił zakresu i wartości prac remontowych - dostępny w terminie późniejszym	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Wołyńska 6	garaż		27.18		inst. elektr.	2.250	**płatność czynszu po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Sypniewo 18	garaż		39.00	+ 248.00 droga dojazdowa		Wynajmujący nie określił zakresu i wartości prac remontowych - dostępny w terminie późniejszym	stawka za pow. drogi dojazdowej wynosi 0,30 zł netto/m²	**MPGM**
Chociszewskiego 41/43	garaż		3.20		inst.elektr.		boks motocyklowy	**MPGM**
Chociszewskiego 41/43	garaż		28.90		inst.elektr.	2.080	garaż wspólny o pow. 57.80m^2, jeden wjazd	**MPGM**
Strusia 3A	garaż		17.90		brak	600	**płatność czynszu po upływie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy**	**MPGM**
Kotlarska 1	garaż	garaż murowany, wolnostojący, na podwórzu	22.10			5.900	**okres zwolnienia z płatności czynszu do negocjacji**	**MPGM**
Obodrzycka 61 - Fort II	garaż		30.00					**MPGM**

Okrzei/Sempołowskiej	miejsca postojowe w hali garażowej						numery wolnych miejsc do ustalenia telefonicznie	**MPGM**
								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM

								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
								MPGM
Obodrzycka 61 - Fort II	garaż		30.00					**MPGM**
Okrzei/Sempołowskiej							**19 wolnych miejsc postojowych - numery do uzgodnienia telefonicznie**	**FEROMA**